

УТВЪРДИЛ: -----п-----

вх.№ 6541 / 20.11.2023г.

Проф. д-р Добри Ярков
Ректор на Тракийски университет гр. Стара Загора

Дата: 16.11.2023 г.
гр. Стара Загора

ПРОТОКОЛ

Днес, 16.11.2023 г. в 09.00 часа в Заседателната зала на Тракийски университет гр. Стара Загора, Студентски град, се събра Комисия, назначена със Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, в следния състав:

Председател: Александър Александров – отговорник „Спомагателни дейности“ при Тракийски университет гр. Стара Загора

Членове:

1. Адв. Димо Димитров – юрист,
2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ,
3. Марина Трифонова – счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора (резервен член) и
4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ.

Комисията е назначена да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за нуждите на Тракийски университет гр. Стара Загора и посочени в Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора.

На определеното място за провеждане на търга, в 09.00 часа, Комисията се събра в пълен състав съгласно Заповедта на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора. Юристът в Комисията – адв. Димо Димитров, след като се увери, че са спазени изискванията на тръжната процедура съгласно горепосочената заповед на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, откри търга и представи на всички присъстващи състава на комисията.

Поради служебна ангажираност и невъзможност за присъствие на заседанието в 09.00 часа, Надежда Владимирова – редовен член, бе заменена от Марина Трифонова – счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора, определена като резервен член съгласно Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора.

Адв. Димитров откри заседанието и пристъпи към проверка на явилите се кандидати, техни представители или пълномощници за участие в тръжната процедура.

На заседанието на Комисията присъстваха следните представители на кандидатите:

- Снежана Ст.Йорданова – упълномощен представител от Яник Стойчев Мекушин в качеството си на управител на „Балкам груп“ ООД гр. София

На Комисията се предоставиха **3 (три) броя** оферти/заявления, депозирани за участие в търга, които по реда на тяхното постъпване, са следните:

1. Оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15,22 ч, подадена от „ **Балкам груп**“ ООД гр.София. Участва за **обект № V**. Площ от 3 м2, обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

Комисията констатира, че подадената оферта е представена съгласно изискванията, посочени в Тръжната документация – в запечатани, непрозрачни пликове, с ненарушена цялост. Офертата е постъпила в посочения в Заповед № 3484/06.10.2023 г. срок за подаване на

заявления за участие. Офертата отговаря на изискванията за провеждане на търга, поради което следва да бъде допусната до отваряне от Комисията.

2. Оферта с вх. № 6456 от 15.11.2023 г., 16.24 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Участва за **обект № III**. Площ от 3 м2, обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат.

Комисията констатира, че подадената оферта е представена съгласно изискванията, посочени в Тръжната документация – в запечатани, непрозрачни пликове, с ненарушена цялост. Офертата е постъпила в посочения в Заповед № 3484/06.10.2023 г. срок за подаване на заявления за участие. Офертата отговаря на изискванията за провеждане на търга, поради което следва да бъде допусната до отваряне от Комисията.

3. Оферта с вх. № 6457 от 15.11.2023 г., 16.24 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Участва за **обект № IV**. Площ от 3 м2, обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

Комисията констатира, че подадените оферти от кандидатите са представени съгласно изискванията, посочени в Тръжната документация. Всички оферти са постъпили в посочения в Заповед № 3484/06.10.2023 г. срок за подаване на заявления за участие. Същите отговарят на изискванията за провеждане на търга, поради което следва да бъдат допуснати до отваряне от Комисията.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на подадените оферти по реда на тяхното постъпване за конкретната позиция – обект съгласно Заповедта на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, както следва:

1. Обект № I. Обособена площ от 1 м2 от дворно място, намиращо се на територията на Конна база на АТК при Тракийски университет, в кв.Кольо Ганчев, гр.Ст.Загора

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл.46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

2. Обект № II. Кухня с площ от 112 м2, складови и обслужващи помещения с площ от 240 м2, представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене“, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 , с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса от 6,00 лв. без ДДС за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

3. Обект № III. Площ от 3 м2, обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат.

В обявения срок за този обект обект е постъпила една оферта с вх. № 6456 от 15.11.2023 г., 16.24 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Разпечатана се плика и се изчетоха подадените документи за търга:

- Заявление за участие по образец от Виолетка Любенова Желева, в качеството си на управител –/Приложение № 1/.

- Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/;
- Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/;
- Декларация от участника по образец /Приложение № 4/
- Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;
- Извлечение от официална страница на Търговски регистър за актуално състояние по ЕИК на кандидата;
- Парафиран проект на Договор за наем /Приложение № 6/;
- Платежен документ за закупена тръжна документация;
- Платежен документ за внесен депозит;
- Запечатан плик – „Предлагана цена“.

След подробно разглеждане и запознаване с документите, съдържащи се в офертата и проверка на тяхното съответствие с изискуемите такива, Комисията с пълно единодушие прие следното РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ:

- **ДОПУСКА до участие в търга** оферта с вх. № № 6456 от 15.11.2023 г., 16,24 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Представени са всички изискуеми документи и офертата отговаря на поставените изисквания.

4. Обект № IV. Площ от 3 м2, обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

В обявения срок за този обект обект е постъпила една оферта с вх. № 6457 от 15.11.2023 г., 16,25 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Разпечата се плика и се изчетоха подадените документи за търга:

- Заявление за участие по образец от Виолетка Любенова Желева, в качеството си на управител –/Приложение № 1/.
- Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/;
- Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/;
- Декларация от участника по образец /Приложение № 4/
- Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;
- Извлечение от официална страница на Търговски регистър за актуално състояние по ЕИК на кандидата;
- Парафиран проект на Договор за наем /Приложение № 6/;
- Платежен документ за закупена тръжна документация;
- Платежен документ за внесен депозит;
- Запечатан плик – „Предлагана цена“.

След подробно разглеждане и запознаване с документите, съдържащи се в офертата и проверка на тяхното съответствие с изискуемите такива, Комисията с пълно единодушие прие следното РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ:

- **ДОПУСКА до участие в търга** оферта с вх. № № 6457 от 15.11.2023 г., 16,25 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД гр.Стара Загора. Представени са всички изискуеми документи и офертата отговаря на поставените изисквания.

5. Обект V. Площ от 3 м2, обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

В обявения срок за този обект обект е постъпила една оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15,22 ч, подадена от „**Балкам груп**“ ООД, гр. София. Разпечата се плика и се изчетоха подадените документи за търга:

- Заявление за участие по образец от Яник Стойчев Мекушин, в качеството си на управител –/Приложение № 1/.
- Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/;
- Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/;

- Декларация от участника по образец /Приложение № 4/
- Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;
- Извлечение от официална страница на Търговски регистър за актуално състояние по ЕИК на кандидата;
- Парафиран проект на Договор за наем /Приложение № 6/;
- Платежен документ за закупена тръжна документация;
- Платежен документ за внесен депозит;
- Запечатан плик – „Предлагана цена“.

След подробно разглеждане и запознаване с документите, съдържащи се в офертата и проверка на тяхното съответствие с изискуемите такива, Комисията с пълно единодушие прие следното РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ:

- **ДОПУСКА до участие в търга оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15.22 ч,** подадена от „**Балкам груп**“ ООД. **гр. София** Представени са всички изискуеми документи и офертата отговаря на поставените изисквания.

С изчитане на представените от кандидатите документи, се пристъпи към отваряне и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

Всички присъстващи се уведомиха, че ценовите предложения, съдържащи се в подадените заявления за участие на допуснатите кандидати, ще бъдат отворени и публично оповестени.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на представените ценови предложения на допуснатите кандидати по отделните позиции – обекти, както следва:

За Обект № III. Площ от 3 м2, обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат.

Оферта с вх. № 6456 от 15.11.2023 г., 16,24 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД, **гр.Стара Загора.**

След отваряне на плика „Предлагана цена“, петима от членовете на Комисията подписаха съдържащото се в него ценово предложение. Предложената от кандидата месечна наемна цена е в размер от **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

Комисията констатира, че ценовото предложение отговаря на изискването за „първоначална наемна цена“ по т. I от Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора и на изискванията, заложи в тръжната документация и тръжните условия.

Обект № IV. Площ от 3 м2, обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

Оферта с вх. № 6457 от 15.11.2023 г., 16,25 ч, подадена от „**Вика 2010**“ ЕООД, **гр.Стара Загора.**

След отваряне на плика „Предлагана цена“, петима от членовете на Комисията подписаха съдържащото се в него ценово предложение. Предложената от кандидата месечна наемна цена е в размер от **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

Комисията констатира, че ценовото предложение отговаря на изискването за „първоначална наемна цена“ по т. I от Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора и на изискванията, заложи в тръжната документация и тръжните условия.

Обект № V. Площ от 3 м2, обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

Оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15.22 ч, подадена от „**Балкам груп**“ ООД, **гр.София.** След отваряне на плика „Предлагана цена“, петима от членовете на Комисията

подписаха съдържащото се в него ценово предложение. Предложената от кандидата месечна наемна цена е в размер от **200,00 лв.** (двеста лева) без ДДС.

Комисията констатира, че ценовото предложение отговаря на изискването за „първоначална наемна цена“ по т. I от Заповед № 3484/06.10.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора и на изискванията, заложиени в тръжната документация и тръжните условия.

Като взе предвид горните констатации, Комисията извърши следното **КЛАСИРАНЕ** по обявените обекти – предмет на тръжната процедура, както следва:

Обект № III. Площ от 3 м2, обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат.

I-во място: Оферта с вх. № 6456 от 15.11.2023 г., 16,24 ч, подадена от „Вика 2010“ ЕООД, гр. Стара Загора, с предложена месечна наемна цена в размер на **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

Обект № IV. Площ от 3 м2, обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

I-во място: Оферта с вх. № 6457 от 15.11.2023 г., 16,25 ч, подадена от „Вика 2010“ ЕООД, гр. Стара Загора, с предложена месечна наемна цена в размер на **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

Обект № V. Площ от 3 м2, обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат.

I-во място: Оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15,22 ч, подадена от „Балкам груп“ ООД, гр. София, с предложена месечна наемна цена в размер на **200,00 лв.** (двеста лева) без ДДС.

След извършване на горните действия, Комисията с пълно единодушие

РЕШИ:

ПРЕДЛАГА на Ректора на Тракийски Университет гр. Стара Загора да сключи договор за отдаване под наем на обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост с класираните на първо място кандидати по обекти, както следва:

- Обект № III Площ от 3 м2, обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат с кандидата, класиран на **I-во място:** „Вика 2010“ ЕООД, гр. Стара Загора с оферта с вх. № 6456 от 15.11.2023 г., 16,24 ч, , с предложена месечна наемна цена в размер на **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

- Обект № IV Площ от 3 м2, обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат с кандидата, класиран на **I-во място:** „ Вика 2010“ ЕООД гр.Стара Загора с оферта с вх. № 6457 от 15.11.2023 г., 16,25 ч, , с предложена месечна наемна цена в размер на **222,00 лв.** (двеста двадесет и два лева) без ДДС.

- Обект № V Площ от 3 м2, обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат с кандидата, класиран на **I-во място:** „ Балкам груп“ ООД гр.София с оферта с вх. № 6454 от 15.11.2023 г., 15,22 ч, с предложена месечна наемна цена в размер на **200,00 лв.** (двеста лева) без ДДС.

На основание т. 1 от Условията за провеждане на търга, Комисията единодушно

РЕШИ:

- **ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН ПО ОТНОШЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ ПОЗИЦИИ** съгласно Заповед № 3484/06.10.2023 г., както следва:

I. Обособена площ от 1 м2 от дворно място, намиращо се на територията на Конна база на АТК при Тракийски университет, в кв.Кольо Ганчев, гр.Ст.Загора

II. Кухня с площ от 112 м2, складови и обслужващи помещения с площ от 240 м2, представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене”, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса от **6,00 лв. без ДДС** за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.

С извършване на горепосочените действия, Комисията приключи своята работа и заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: -----п-----
(Александър Александров)

ЧЛЕНОВЕ: 1 -----п-----
(адв. Димо Димитров)

2. -----п-----
(Валентина Ралис)

3. -----п-----
(Марина Трифонова)

4. -----п-----
(Донка Червенакова)