

УТВЪРДИЛ: -----п-----

вх.№ 3316/15.06.2023г.

Проф. д-р Добри Ярков  
Ректор на Тракийски университет гр. Стара Загора

Дата: 15.06.2023 г.  
гр. Стара Загора

## ПРОТОКОЛ

Днес, 13.06.2023 г. в 14.30 часа в Заседателната зала на Тракийски университет гр. Стара Загора, Студентски град, се събра Комисия, назначена със Заповед № 1601/09.05.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, в следния състав:

**Председател:** Адв. Зоя Колева – юрист

**Членове:**

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист (резервен член)
2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ
4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Комисията е назначена да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за нуждите на Тракийски университет гр. Стара Загора и посочени в Заповед № 1601/09.05.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора.

На определеното място за провеждане на търга, в 14.30 часа, Комисията се събра в пълен състав съгласно Заповедта на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора. Юристът в Комисията – адв. Зоя Колева, след като се увери, че са спазени процесуалните изисквания и предпоставки на тръжната процедура съгласно горепосочената заповед на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, откри търга и представи на всички присъстващи състава на комисията.

Поради непредвидени обстоятелства от обективен характер, Комисията се събра в Заседателната зала в 14.30 часа вместо определеният час за начало на търга – 13.30 часа. Съобщение за отлагането на заседанието с един час бе предварително оповестено на информационната табела на помещението за провеждане на търга.

Поради служебна ангажираност и невъзможност за присъствие на заседанието в 14.30 часа, г-н Александър Александров – председател, бе заменен от адв. Зоя Колева – юрист, определена като редовен член в състава на Комисията. На заседанието на Комисията влезе адв. Вилиана Цонева – юрист, определена като резервен член съгласно Заповед № 1601/09.05.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора.

Адв. Колева откри заседанието и пристъпи към проверка на явилите се кандидати, техни представители или пълномощници за участие в тръжната процедура. На заседанието на Комисията присъстваха следните представители на кандидатите:

- Иванка Иванова Стоянова – представител на „Хемера 2023” ЕООД, гр. Ямбол

На Комисията се предоставиха **2 (два) броя** оферти/заявления, депозирани за участие в търга, които по реда на тяхното постъпване, са следните:

1. Оферта с вх. № 3201 от 12.06.2023 г., 10,17 ч, подадена от „Ели – М“, гр. Раковски. Участва за **обект № VII**. Помещения с обща площ 170 м<sup>2</sup>, обособени в сграда – Навес с площ 405 м<sup>2</sup> (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м.”Далаков път”, землище с.Могила, общ.Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр.Стара Загора.

2. Оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч, подадена от „Хемера 2023” ЕООД, гр. Ямбол. Участва за **обект № II**. Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“ и 40м2 открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38.

Комисията констатира, че подадените оферти са представени съгласно изискванията, посочени в Тръжната документация – в запечатани, непрозрачни пликове, с ненарушена цялост. Всички оферти са постъпили в посочения в Заповед № 1601/09.05.2023 г. срок за подаване на заявления за участие.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на подадените оферти по реда на постъпване за конкретната позиция – обект съгласно Заповедта на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора, както следва:

- 1. Обект № I. Помещение № 201-юг, площ от 16,44 кв.м, разположено на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на адрес ул. Боруиград № 87, гр. Стара Загора**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

- 2. Обект № II. Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“ и 40м2 открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38**

В обявения срок за този обект обект е постъпила една оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч, подадена от „Хемера 2023” ЕООД, гр. Ямбол.

Разпечата се плика и се изчетеха подадените документи за търга:

- Заявление за участие по образец /Приложение № 1/;
- Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/;
- Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/;
- Декларация от участника по образец /Приложение № 4/
- Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;
- Парафиран проект на Договор за наем /Приложение № 6/;
- Платежен документ за закупена тръжна документация;
- Платежен документ за внесен депозит;
- Извлечение от официална страница на Търговски регистър за актуално състояние по ЕИК на кандидата;
- Запечатан плик – „Предлагана цена“.

След подробно разглеждане и запознаване с документите, съдържащи се в офертата и проверка на тяхното съответствие с изискуемите такива, Комисията с пълно единодушие прие следното РЕШЕНИЕ:

- **ДОПУСКА до участие в търга** оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч, подадена от „Хемера 2023” ЕООД, гр. Ямбол Представени са всички изискуеми документи и офертата отговаря на поставените изисквания.

- 3. Обект № III. Обособена площ от 1 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки в сградата на Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

**4. Кухня с площ от 112 м<sup>2</sup>, складови и обслужващи помещения с площ от 240 м<sup>2</sup>, представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене“, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

**5. Обект V. Помещения с обща площ 92,60 м<sup>2</sup>, подходящи за търговски обект, разположено в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №32**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

**6. Обект VI. Помещение от 150 м<sup>2</sup>, като част от Сграда – Ремонтна работилница за автомобили, намираща се в Имот № 001173, ведно с обособена площ 200 м<sup>2</sup> от поземления имот край сградата, в учебно-опитна база на АТК при Тракийски университет, в кв. „АПК“, гр. Стара Загора**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.

- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

**7. Обект VII. Помещения с обща площ 170 м<sup>2</sup>, обособени в сграда – Навес с площ 405 м<sup>2</sup> (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м. „Далаков път“, землище с. Могила, общ. Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр. Стара Загора**

В обявения срок за този обект обект е постъпила една оферта с вх. № 3201 от 12.06.2023 г., 10,17 ч, подадена от „Ели – М“, гр. Раковски.

Разпечата се плика и се изчетоха подадените документи за търга:

- Заявление за участие по образец /Приложение № 1/;

- Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/;

- Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/;

- Декларация от участника по образец /Приложение № 4/

- Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК /Приложение № 5/;

- Парафиран проект на Договор за наем /Приложение № 6/;

- Платежен документ за закупена тръжна документация;

- Платежен документ за внесен депозит;
- Извлечение от официална страница на Търговски регистър за актуално състояние по ЕИК на кандидата;
- Пълномощно от Росица Ангелова Зенкова в качеството си на управител
- Запечатан плик – „Предлагана цена“.

След подробно разглеждане и запознаване с документите, съдържащи се в офертата и проверка на тяхното съответствие с изискуемите такива, Комисията с пълно единодушие прие следното РЕШЕНИЕ:

- **ДОПУСКА до участие в търга** оферта с вх. № 3201 от 12.06..2023 г., 10,17 ч, подадена от „ Ели – М “, гр. Раковски. Представени са всички изискуеми документи и офертата отговаря на поставените изисквания.

**8. Обект № VIII. Обособена площ от 1 м2 от дворно място, намиращо се на територията на Конна база на АТК при Тракийски университет, в кв.Кольо Ганчев, гр.Ст.Загора, във връзка с поставяне на кафе-машина пред сграда-Конюшня**

Комисията констатира, че в обявения срок за обекта не са постъпили заявления за участие. На основание т. 1 от Условието за провеждане на търга, Комисията прие следното РЕШЕНИЕ:

- **ОБЯВЯВА ТЪРГА ЗА НЕПРОВЕДЕН.**
- На основание чл. 46 от ППЗДС, Комисията предлага на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора насрочването на нов търг за посочения обект.

След кратко съвещание в закрито заседание, към 14.50 часа Комисията отново покани в Заседателната зала присъстващият представител на кандидата. Пристъпи се към отваряне и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

Всички присъстващи се уведомиха, че ценовите предложения, съдържащи се в подадените заявления за участие на допуснатите кандидати, ще бъдат отворени и публично оповестени, по отделните позиции – обекти, както следва:

**Обект № II.** Обект „Кафе-бар“, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“ и 40м2 открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38.

**1.** Оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч., подадена от „Хемера 2023“ ЕООД , гр. Ямбол.

След отваряне на плика „Предлагана цена“, трима от членовете на Комисията подписаха съдържащото се в него ценово предложение. Предложената от кандидата месечна наемна цена е в размер от **230,00 лв.** (двеста и тридесет лева) без ДДС.

Комисията констатира, че ценовото предложение отговаря на изискването за „първоначална наемна цена“ по т. I от Заповед № 1601/09.05.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора и на изискванията, заложи в тръжната документация и тръжните условия.

**Обект № VII.** Помещения с обща площ 170 м2, обособени в сграда – Навес с площ 405 м2 (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м.”Далаков път”, землище с.Могила, общ.Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр.Стара Загора.

**1.** Оферта с вх. № 3201 от 12.06.2023 г., 10,17 ч., подадена от „Ели – М “, гр. Раковски.

След отваряне на плика „Предлагана цена“, трима от членовете на Комисията подписаха съдържащото се в него ценово предложение. Предложената от кандидата месечна наемна цена е в размер от **500,00 лв.** (петстотин лева) без ДДС.

Комисията констатира, че ценовото предложение отговаря на изискването за „първоначална наемна цена“ по т. I от Заповед № 1601/09.05.2023 г. на Ректора на Тракийски университет гр. Стара Загора и на изискванията, заложи в тръжната документация и тръжните условия.

Като взе предвид горните констатации, Комисията извърши следното **КЛАСИРАНЕ** по обявените обекти – предмет на тръжната процедура, както следва:

**- Обект № II.** Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“ и 40м2 открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38

**I<sup>во</sup> място:** Оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч, подадена от „Хемера 2023” ЕООД , гр. Ямбол, с предложена месечна наемна цена в размер на **230,00 лв.** (двеста и тридесет лева) без ДДС.

**- Обект № VII.** Месечен наем за ползване на Помещения с обща площ 170 м2, обособени в сграда – Навес с площ 405 м2 (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м.”Далаков път”, землище с.Могила, общ.Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр.Стара Загора

**I<sup>во</sup> място:** Оферта с вх. № 3201 от 12.06..2023 г., 10,17 ч, подадена от „ Ели – М “ , гр. Раковски, с предложена месечна наемна цена в размер на **500,00 лв.** (петстотин лева) без ДДС.

След извършване на горните действия, Комисията с пълно единодушие РЕШИ:

Комисията **ПРЕДЛАГА** на Ректора на Тракийски Университет гр. Стара Загора да сключи договор за отдаване под наем на обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост с класираните на първо място кандидати по обекти, както следва:

**- Обект № II.** Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“ и 40м2 открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38 с кандидата, класиран на **I<sup>во</sup> място:** Оферта с вх. № 3226 от 12.06.2023 г., 16,28 ч, подадена от „Хемера 2023” ЕООД , гр. Ямбол, с предложена месечна наемна цена в размер на **230,00 лв.** (двеста и тридесет лева) без ДДС

**- Обект № VII** Месечен наем за ползване на Помещения с обща площ 170 м2, обособени в сграда – Навес с площ 405 м2 (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м.”Далаков път”, землище с.Могила, общ.Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр.Стара Загора с кандидата, класиран на **I<sup>во</sup> място:** Оферта с вх. № 3201 от 12.06..2023 г., 10,17 ч, подадена от „ Ели – М “ , гр. Раковски, с предложена месечна наемна цена в размер на **500,00 лв.** (петстотин лева) без ДДС.

С извършване на горепосочените действия, Комисията приключи своята работа и заседанието бе закрито.

## КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: -----п-----

(адв. Зоя Колева)

ЧЛЕНОВЕ: 1 -----п-----

(адв. Вилиана Цонева)

2. -----п-----

(Валентина Ралис)

3. -----п-----

(Надежда Владимирова)

4. -----п-----

(Донка Червенакова)