	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 4	

ЗАПОВЕД

№ 598 /10.03.2022 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Магазин за хранителни стоки с площ от 52,55 м², Учебен корпус №3 партер ТрУ; Студ. град; гр. Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **450,00 лв. без ДДС** (четиристотин и петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

II. Площ от 4 м² от стълбищна площадка на 6-ти етаж на Студентско общежитие №1 на ДИПКУ - първоначална месечна наемна цена от **150,00 лв. без ДДС** (сто и петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

III. Обособена площ от 2 м² за поставяне на кафе-автомат, намираща се във фоаето на партерния етаж на Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, ул. "Армейска" 11 - първоначална месечна наемна цена от **100,00 лв. без ДДС** (сто лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

IV. Площ 1м², Деканат, МФ, ул.Армейска№11, кафе автомат - първоначална месечна наемна цена от **220,00 лв. без ДДС** (двеста и двадесет лв. без включен ДДС).


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

V. Площ от 2 м², Клиниката за продуктивни животни, кафе-автомат и вендинг-автомат - първоначална месечна наемна цена от **100,00 лв. без ДДС** (сто лв. без включен ДДС).

VI. Площ от 2 м², ПФ при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска” № 9 – за разполагане на кафе-автомат - първоначална месечна наемна цена от **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

VII. Площ от 1 м² за кафе автомат помещаващ се в Страда - Ремонтна работилница за автомобили в Академичен технологичен комплекс при Тракийски университет, кв. " АПК" Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 4	

VIII. Площ от 1 м² за кафе автомат на територията на Конната база на Тракийски университет - първоначална месечна наемна цена от **60,00 лв. без ДДС** (шестдесет лв. без включен ДДС).

IX. Площ от 1 м², за монтиране на вендинг автомат за закуски, във фоаето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет, гр. Хасково, бул. «Съединение», №48 - първоначална месечна наемна цена от **40,00 лв. без ДДС** (четиридесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

X. «Помещение-Гараж № 2 с площ от 49 кв.м., обособено в Сграда «Гаражи за верижни трактори» **заедно с два броя** паркоместа, обособени пред сградата, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол при ТрУ» – първоначална месечна наемна цена от **160,00 лв. без ДДС за помещението** (сто и шестдесет лева без вкл.ДДС) и първоначална месечна наемна цена от **10,00 лв. без ДДС за един брой паркомясто** (десет лева без вкл.ДДС).


XI. "Зала" с площ 51м² намираща се на първи етаж в сграда" Спортен комплекс" находящ се в гр.Ямбол ул."Граф Игнатиев" 38 , Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол при ТрУ» – първоначална месечна наемна цена от **125,00 лв. без ДДС** (сто и двадесет и пет лева без вкл.ДДС)

XII . Площ от 1,00 кв.м. за поставяне на автомат за студени напитки в административната сграда на Факултет «Техника и технологии» гр.Ямбол ул."Граф Игнатиев" 38 – **40,00 лв. без ДДС** (четиридесет лв без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

Търгът ще се проведе на **15.04.2022 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.

- Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
- Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
- Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
- Определям цена на тръжната документация – **20,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
- Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
- Определям срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 14.04.2022г .** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
- Определям срок за подаване на заявленията за участие – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 14.04.2022г .** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 4	

8. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699230** и **042/699 577**.

9. Специални изисквания:

10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.

10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец**.

10.9. Предвид обявената в страната извънредна епидемична обстановка с Решение на Министерски съвет във връзка с разпространението на коронавирусната инфекция, въведените противоепидемични мерки от министъра на здравеопазването на територията на страната и с оглед динамиката на развитие на разпространението на COVID-19 и предприемането на ограничителни мерки от здравните органи по преустановяване и ограничаване на различни дейности от обществения и социален живот, в това число дейности, осъществявани от Наемателите в обектите – предмет на настоящия търг, същите могат да отправят искане за намаляване/частично освобождаване от заплащане на наемни вознаграждения за определен период вследствие на въведените ограничения по препоръки и разпореждания на здравните и държавни органи, съответно ръководителите на съответните ведомства.

10. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него**. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

11. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

12. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.


13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора

Членове:

1. Адв. Зоя Колева – юрист

2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА Ректорат		Издание: 1.0
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
	Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 4 от 4

3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ
4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:.....п.....
/доц. д-р Добри Ярков/